

# Projekt Wohngenossenschaft Lindau

## Erhebungsbogen – Wohnbedarf und Finanzierung

Dieser Erhebungsbogen dient als Umfrage, um Wünsche, Ziele, Wohnbedarf und Unterstützungsbereitschaft zukünftige Bewohner und Förderer einer Wohngenossenschaft abzuschätzen. Genaue und verlässliche Angaben helfen uns, das Ziel einer Wohngenossenschaft besser zu planen und erfolgreich zu verwirklichen. Die gemachten Angaben sind rechtlich unverbindlich. Insbesondere leitet sich aus diesem Bogen kein Anspruch auf eine Wohnung ab.

Vorname	Name	Alter*
E-Mail-Kontakt	Anschrift	
Anzahl weitere Personen im Haushalt*	Alter der Personen*	

\* nur bei Wohnwunsch

<b>Ich / wir möchten wohnen</b>	<input type="checkbox"/> Ja, baldmöglichst. <input type="checkbox"/> Ja, ab dem Jahr _____ <input type="checkbox"/> Ja, Zeitpunkt noch unbekannt	<input type="checkbox"/> Nein, aber ich möchte eine Genossenschaft finanziell unterstützen. <input type="checkbox"/> Weiss nicht.
<b>Wohnungswunsch</b>	Größe ca _____ bis _____ m <sup>2</sup>	Anzahl Zimmer _____ - _____
	Barrierefreiheit notwendig?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<b>Motivation / Ideensammlung</b>	Warum möchten Sie Teil einer Wohngenossenschaft werden? Welche Wohnkonzepte/Wohnformen/Einrichtungen sind Ihnen besonders wichtig?	

**Bitte beachten Sie Seite 2!**

# Projekt Wohngenossenschaft Lindau

<b>Parkplatzbedarf für Wohnwillige</b> (mehrere Antworten möglich)	<input type="checkbox"/> Ich besitze derzeit kein Auto und brauche keinen Parkplatz.  <input type="checkbox"/> Ich würde Autos einer Genossenschaft für gelegentliche Fahrten nutzen (offenes Car-Sharing-Model).  <input type="checkbox"/> Ich brauche einen eigenen Parkplatz.	<input type="checkbox"/> Ich wäre bereit ganz auf ein eigenes Auto zu verzichten und benötige dann auch keinen Parkplatz.  <input type="checkbox"/> Ich bin bereit ein Auto mit bestimmten anderen Bewohnern zu teilen und zwar mit _____ anderen Bewohnern (geschlossenes Car-Sharing-Model).
<b>Kostenabschätzung für Wohnwillige</b>   <b>Wohnungsbezogener Pflichtanteil</b>   <b>Monatliche Nutzungsgebühr</b>	<p>Da derzeit keine konkreten Planungen vorliegen, können keine belastbaren Aussagen zur Finanzierung gemacht werden, insbesondere da es bis zu einem möglichen Baubeginn zu Änderungen bei allen Kostenblöcken (Baukosten, Finanzierungskosten, Erbpachtzins) kommen wird. Trotzdem möchten wir Wohnwilligen einen Einblick geben, welche Kostenbeiträge zu erwarten wären. Dazu nutzen wir eine Kostenspanne, die sich an Vergleichswerten anderer Genossenschaften sowie derzeit übliche Baukosten orientiert.</p> <p>Zur Deckung der Grundfinanzierung muss jeder Bewohner einen wohnungsbezogenen Anteil während der Bauphase einzahlen. Bei einem Ausscheiden aus der Genossenschaft werden die wohnungsbezogenen Anteile je nach wirtschaftlicher Situation der Genossenschaft teilweise, ganz, oder auch verzinst wieder zurückbezahlt.</p> <p>Meinem Wohnungswunsch entspricht ein Wohnungsbezogener Pflichtteil von</p> <p>_____ m<sup>2</sup> x 600 €/m<sup>2</sup> (untere Schätzung) = _____ €</p> <p>_____ m<sup>2</sup> x 1000 €/m<sup>2</sup> (obere Schätzung) = _____ €</p> <p><input type="checkbox"/> Ich leiste diesen Pflichtanteil selbst.      <input type="checkbox"/> Ich benötige Förderung beim Pflichtanteil.</p> <p>Anstelle einer (Kalt-)Miete erhebt die Genossenschaft eine monatliche Nutzungsgebühr. Ziel der Genossenschaft ist es, diese Nutzungsgebühr langfristig stabil zu halten.</p> <p>Meinem Wohnungswunsch entspricht eine monatliche Nutzungsgebühr von</p> <p>_____ m<sup>2</sup> x 9 €/m<sup>2</sup> (untere Schätzung) = _____ € zzgl. Nebenkosten</p> <p>_____ m<sup>2</sup> x 14 €/m<sup>2</sup> (obere Schätzung) = _____ € zzgl. Nebenkosten</p>	
<b>Geschäftsanteile für Förderer und Wohnwillige</b>	Ich wäre bereit zur Förderung einer Wohngenossenschaft Geschäftsanteile (je 1000 €) erwerben und zwar in Höhe von _____ €	
<b>Förderung von Mitgliedern für Förderer und Wohnwillige</b>	Ich wäre bereit den Pflichtteil von Wohnwilligen (teilweise) zu übernehmen und zwar in Höhe von _____ €	

Ort, Datum

Unterschrift

Kontakt:

[info@fvhi.de](mailto:info@fvhi.de),

Förderverein Hintere Insel e.V., c/o Ch. Wollin, Dreierstraße 3, 88131 Lindau